

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Liiketilän vuokraaminen Suomen Pientuottajatukku Oy:lle osoitteessa Åkerlundinkatu 8
TRE:1831/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa yhteensä noin 440 m²:n suuruiset liiketilat sekä noin 190 m²:n suuruiset varastotilat ja noin 39m²:n suuruiset pesuhuonetilat Suomen Pientuottajatukku Oy:lle (Y-tunnus 3011706-6). Tilat sijaitsevat osoitteessa Åkerlundinkatu 8, Tampere (Startup-talo P6). Vuokrasopimus alkaa 1.4.2021 ja on voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Kiinteän sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Kuukausivuokra on 10% Suomen Kotitila Oy:n Åkerlundinkatu 8:ssa olevan myymälän sekä perustettavan GastroArenan Oy:n vuokrakohteessa tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä, kuitenkin niin että vuokra on ensimmäiset 12 kk vähintään 3 000 euroa kuukaudessa ja enintään 10 000 euroa (alv 0%). 12 kk:n jälkeen vuokra on vähintään 3 500 euroa ja enintään 10 000 euroa kuukaudessa (alv 0%). Kuukausivuokra sisältää lämmön sekä vastuujakotaulukon mukaiset huolto- ja kunnossapitotoimet. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen.

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kolmen kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Suomen Pientuottajatukku Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut yhteensä noin 440 m²:n suuruisten liiketilojen sekä noin 190 m²:n suuruisten varastotilojen ja noin 39 m²:n suuruisten pesuhuoneiden vuokraamisesta Suomen Pientuottajatukku Oy:lle (Y-tunnus 3011706-6). Tilat sijaitsevat osoitteessa Åkerlundinkatu 8, Tampere (Startup-talo P6). Tilat sijoittuvat toimitilarakennuksen 1. kerrokseen (ravintola- ja keittiötilat aputiloineen), pohjakerrokseen (varastotilat) ja kellarikerrokseen (pukuhuoneet). Vuokrasopimus alkaisi 1.4.2021 ja olisi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Kiinteän sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Suunnitellun toiminnan harjoittamiseksi Suomen Pientuottajatukku Oy kumppaneineen tulee perustamaan Gastro Arena Oy:n, joka vastaisi tiloissa tapahtuvasta ravintolatoiminnasta, tuotanto- ja opetuskeittiöstä sekä ruoka-alan kiihdyttämö- ja hautomo-ohjelmista. Suomen Pientuottajatukku Oy edelleen vuokraa tilat Gastro Arena Oy:lle. Gastro Arena Oy saa edelleen vuokrata tiloja kolmansille osapuolille lyhytaikaiseen käyttöön. Tästä edelleenvuokrauksesta on sovittava vuokranantajan kanssa kirjallisesti.

Vuokrasopimuksen alkaessa toiminta käynnistetään Suomen Pientuottajatukku Oy:n aputoiminimellä Gastro Arena, jolta myöhemmin perustettava Gastro Arena Oy tulee vastaanottamaan liiketoiminnan.

Kohteen 1. kerroksen vuokrattavien ravintolatilojen vieressä tulee toimimaan myös Suomen Kotitila Oy:n myymälä. Tilaa hallinnoi kiinteistössä toimiva operaattori, Tampere Startup Hub Oy. On sovittu, että liikevaihtosidonnaisessa vuokrassa huomioidaan myös tämän Suomen Kotitila Oy:n myymälän liikevaihto.

Kuukausivuokra 1.4.2021 alkaen on 10% Suomen Kotitila Oy:n Åkerlundinkatu 8:ssa olevan myymälän sekä perustettavan Gastro Arenan Oy:n vuokraohteessa tapahtuvasta arvonlisäverottomasta myynnistä, kuitenkin niin että vuokra on ensimmäiset 12 kk vähintään 3 000 euroa kuukaudessa ja enintään 10 000 euroa (alv 0%). 12 kk:n jälkeen vuokra on vähintään 3 500 euroa ja enintään 10 000 euroa kuukaudessa (alv 0%). Kuukausivuokra sisältää lämmön sekä vastuujakotaulukon mukaiset huolto- ja kunnossapitotoimet. Sähkö ja vesi laskutetaan erikseen.

Vuokravakuudeksi vuokralainen toimittaa kolmen kuukauden arvonlisäverollista perusvuokraa vastaavan vakuuden.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Suomen Pientuottajatukku Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Suomen Pientuottajatukku Oy, Tilapalvelut vuokrat, Tilapalvelut kirjaamo, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Anni Andrejeff, Jori Komulainen

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 16.3.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 15.3.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
15.03.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 171

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.